\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ районный (городской) суд  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
(указать название населенного пункта)  
Истцы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)  
адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)  
адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ответчик:  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
(указать наименование территориального  
органа по управлению имуществом)

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Цена иска: \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей  
(сумма цифрами и прописью)

## Исковое заявление о признании права собственности на квартиру и обязанности зарегистрировать договор передачи квартиры в собственность граждан

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года по договору передачи квартиры в собственность граждан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (полное наименование организации) (должность, Ф.И.О.), передало \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И. О. Истца) (Ф.И. О. Истца) в общую долевую собственность, по \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) (цифрами и прописью) доле каждому, квартиру по адресу:  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенную на \_\_\_\_\_\_\_\_\_ этаже жилого  
дома, состоящую из \_\_\_\_\_\_\_ комнат, общей площадью (в том числе площадью  
лоджии с коэффициентом) — \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) кв. м, площадью  
(цифрами и прописью)  
квартиры — \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) кв. м., в том числе: жилой площадью —  
(цифрами и прописью)  
\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) кв. м, подсобной площадью — \_\_\_\_\_\_  
(цифрами и прописью)  
(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) кв. м.  
(цифрами и прописью)  
(площади были уточнены в результате первичной инвентаризации). Право  
общей долевой собственности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на указанную (Фамилии, инициалы Истцов) квартиру было зарегистрировано Администрацией \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать название населенного пункта), что подтверждается регистрационным удостоверением N \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.), действующий от имени \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы Истца)  и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы Истца)  на основании доверенности от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, удостоверенной нотариусом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. нотариуса, наименование нотариального округа), р. N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, обратился с заявлением о государственной регистрации права общей долевой собственности на указанную квартиру в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним). Однако в государственной регистрации было отказано по следующим основаниям: на государственную регистрацию не представлен документ, свидетельствующий, что квартира № \_\_\_\_\_, передаваемая по договору передачи квартиры в собственность граждан от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, входит в государственный или муниципальный жилищный фонд; \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (краткое наименование организации) не включено в перечень субъектов, наделенных полномочиями на передачу в  
собственность граждан жилых помещений; документы, подтверждающие право \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (краткое наименование организации) на передачу квартиры № \_\_\_\_\_\_ в собственность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы Истца) и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы Истца), на государственную регистрацию не представлены; на государственную регистрацию не представлены учредительные документы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (краткое наименование организации);

отсутствует заявление \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (краткое наименование организации) на регистрацию перехода права.  
В соответствии со ст. 131 ГК РФ право собственности и другие вещные права на недвижимые вещи подлежат государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

В соответствии с п. 3 ст. 165 ГК РФ если сделка, требующая государственной регистрации, совершена в надлежащей форме, но одна из сторон уклоняется от ее регистрации, суд вправе по требованию другой стороны вынести решение о регистрации сделки. В этом случае сделка  
регистрируется в соответствии с решением суда.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 12, 131, п.3 ст.165 ГК РФ,

прошу:

1. Признать право общей долевой собственности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы Истца) и   
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы Истца), по \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) (цифрами и прописью) доле за каждым, на квартиру по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  
2. Обязать \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним) зарегистрировать Договор передачи квартиры в собственность граждан от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

Приложение:

1. Квитанция об оплате госпошлины;  
2. Договор передачи квартиры в собственность граждан от «\_\_\_\_»  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года (Копия — 2 экз.);  
3. Технический паспорт жилого помещения (квартиры) по состоянию на  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года (Копия -2 экз.);  
4. Регистрационное удостоверение № \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года  
(Копия — 2 экз.);  
5. Справка № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года;  
6. Сообщение об отказе в государственной регистрации прав №  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдано \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.  
7. Доверенность от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, удостоверена нотариусом  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, р. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  
(фамилия, инициалы нотариуса, наименование нотариального округа)  
8. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  
(перечислить другие документы, подтверждающие доводы Истцов)

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
(подпись) (фамилия, инициалы)