## Соглашение № \_\_о расторжении договора аренды нежилого помещения

|  |  |
| --- | --- |
| г. Москва | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ год |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_" (организационно-правовая форма) (наименование) в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (Ф.И.О. уполномоченного лица) действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(Устава от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. (вариант: в ред. от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.), доверенности от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_, вид документа, удостоверяющего личность (указать реквизиты, кем и когда выдано))

(Вариант:
Граждан\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. полностью), "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. рождения, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (дата, год рождения) (вид документа, удостоверяющего личность), выдан "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность), зарегистрирован\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проживающ \_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), далее именуемый "Арендодатель", с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_" (организационно-правовая форма) (наименование) в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (Ф.И.О. уполномоченного лица) действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Устава от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. (вариант: в ред. от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.), доверенности от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_, вид документа, удостоверяющего личность (указать реквизиты, кем и когда выдано))

(Вариант:
Граждан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. полностью), "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. рождения, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (дата, год рождения) (вид документа, удостоверяющего личность) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. (реквизиты документа, удостоверяющего личность) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность), зарегистрирован \_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проживающ \_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), далее именуемый "Арендатор", с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Расторгнуть Договор аренды нежилого помещения N \_\_\_ от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. (далее - "Договор") с момента подписания настоящего Соглашения.

2. Все обязательства Сторон по Договору прекращаются с момента его расторжения и возврата арендованного помещения Арендодателю по акту возврата.

3. В акте возврата должно быть указано техническое состояние нежилого помещения на момент передачи.

4. Акт должен быть составлен и подписан уполномоченными представителями Сторон в течение \_\_\_\_\_\_\_ дня(ей) с момента подписания настоящего Соглашения.
(Вариант, если договор аренды был заключен на срок не менее года и был зарегистрирован в соответствии с п. 2 ст. 651 Гражданского кодекса Российской Федерации:

5. С заявлением о внесении в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним записи о прекращении Договора обращается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Необходимые расходы (указать сторону) осуществляются за счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (вариант: обеих Сторон (указать сторону)
поровну).)

6. Настоящее Соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
(Вариант, если договор аренды был заключен на срок не менее года и был зарегистрирован в соответствии с п. 2 ст. 651 Гражданского кодекса Российской Федерации:

Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр - для уполномоченного государственного органа по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.)

7. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами.
В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в судебном порядке.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН